

“お得に快適な住宅を手に入れるチャンス！！”



次世代住宅 ポイント制度



次世代住宅ポイント制度とは？

2019年10月からの消費税率10%引き上げに伴う支援策として、一定の性能を有する新築住宅・リフォームを取得される方を対象にポイントを付与する制度です。

取得したポイントは省エネ、防災、健康関連、家事負担軽減、子育て関連、地域振興に資する様々な商品等と交換できます。

		対象期間			
		2018 12/21	2019 4/1	2019 10/1	2020 3/31
新築 注文住宅 リフォーム	パターン①			← 請負契約・着工 → 2019/4/1 から 2020/3/31 までに請負契約を締結したもの	
	パターン②	← 請負契約 → *2018/12/21~2019/3/31 までに請負契約を締結するものであっても、着工が2019/10/1~2020/3/31 になるもの		← 着工 →	
新築 分譲住宅	パターン③	← 請負契約・着工し、かつ売買契約を締結 → *2018/12/21 から 2020/3/31 までに請負契約・着工し、かつ売買契約を締結したもの			
	パターン④ 完成済 (新築)		← 売買契約 → 2018/12/20 までに建築基準法に基づく完了検査の検査済証が発行されたもので、 2018/12/21~2019/12/20 までに売買契約を締結したもの		→ ~2019/12/20

*いづれの場合も 2019/10/1 以降の引渡し条件です。

新築 の場合

対象となる住宅・工事

- 1 一定の性能を有する住宅** ※a)~d)のいづれかに該当
- a) 断熱等性能等級 4 又は一次エネルギー消費量等級 4 以上の性能
 - b) 劣化対策等級 3 かつ維持管理対策等級 2 以上の性能
 - c) 耐震等級 2 以上の性能または免振建築物
 - d) 高齢者等配慮対策等級 3 以上の性能

30万
ポイント

又は

- ※以下のいづれかに該当
- 認定長期優良住宅
 - 認定低炭素住宅
 - 性能向上計画認定住宅
 - ZEH

35万
ポイント

- 2 耐震住宅へ建て替え
 - 3 家事負担軽減に資する設備の設置
- 1 + 2 + 3 の合計で、1戸あたり上限 **35万** ポイント

詳しくは

●または各支店（裏面記載）までお問合せください。





リフォームの場合

若者・子育て世帯



a) 既存住宅の購入に伴う
リフォーム工事

60万
ポイント

b) 上記以外の
リフォーム工事

45万
ポイント

※若者世帯：40歳未満の世帯
子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯

一般世帯



a) 安心R住宅の購入に
伴うリフォーム工事

45万
ポイント

b) 上記以外の
リフォーム工事

30万
ポイント

対象となるリフォーム工事

1 開口部の断熱改修

2 外壁、屋根・天井または床の断熱改修

総合計 19.2 万ポイント

	ポイント	断熱材最低使用量	断熱材使用例	数
屋根・天井	3.2万ポイント (1.6万) /戸	λ52~λ35 6.0(3.0) m ²	イゾベール・スタンダード IS38105J390	6(3) ケース
		~λ34 3.5(1.8) m ²	イゾベール・コンフォート IC33105A390	7(4) ケース
外壁	10万ポイント (5万) /戸	λ52~λ35 6.0(3.0) m ²	イゾベール・スタンダード IS38105J390	6(3) ケース
		~λ34 4.0(2.0) m ²	イゾベール・コンフォート IS33105A390	8(4) ケース
床	6万ポイント (3万) /戸	λ52~λ35 3.0(1.5) m ²	床トップ剛床 UB80H4P820	7(4) ケース
		~λ34 2.0(1.0) m ²	イゾベール・PF ボード PF20066H819S	12(6) ケース

※()内は部分改修

3 エコ住宅設備設置 4 バリアフリー改修 5 耐震改修 6 家事負担軽減設備の設置

7 リフォーム瑕疵保険加入 8 インспекションの実施 9 若者・子育て世帯による既存住宅購入に伴う一定規模以上のリフォーム

*既存住宅の購入に伴うリフォームの場合は、①~⑧のポイントが2倍になります。

弊社推奨商品



イゾベール・コンフォート



イゾベール・スタンダード



床トップ剛床

■制度についてのお問合せ

次世代住宅ポイント事務局

<https://www.jisedai-points.jp>

■商品についてのお問合せ

北海道支店 Tel.011(700)5330

東北支店 Tel.022(266)3781

関東支店 Tel.03(3288)6306

中部支店 Tel.052(218)2971

関西支店 Tel.06(6263)5505

中国営業所 Tel.082(546)2278

九州支店 Tel.092(475)1012

コールセンター Tel.0120(941)390 / フリーコール受付時間 AM9:00~12:00 PM1:00~5:00 ※平日のみ

<https://www.isover.co.jp>